

सीपज़ विशेष आर्थिक क्षेत्र  
**SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE**

अंधेरी (पूर्व), मुंबई  
**ANDHERI (EAST), MUMBAI.**

कार्यसूची के लिए  
**AGENDA FOR**

मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड के आईटी/आईटीईएस के लिए सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

**MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR SECTOR SPECIFIC  
SPECIAL ECONOMIC ZONE FOR IT/ITES OF M/s. FESTUS PROPERTIES  
PRIVATE LIMITED.**

स्थल : सम्मेलन कक्ष, दूसरी मंजिल, विकास आयुक्त का कार्यालय, सीपज़-सेज़,  
अंधेरी (पूर्व), मुंबई।

VENUE : Conference Hall, 2<sup>nd</sup> Floor, The Office of the Development  
Commissioner, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai.

दिनांक : शुक्रवार, 31 मई, 2024

DATE : Friday, 31<sup>st</sup> May, 2024

समय : प्रातः 11:30 बजे

TIME : 11:30 A.M.

\*\*\*\*\*

शुक्रवार, दिनांक 31 मई, 2024 को विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज़ प्राइवेट लिमिटेड - सेज़ के आईटी/आईटीईएस के लिए क्षेत्र विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

**Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. Festus Properties Private Limited - SEZ under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ on Friday, 31<sup>st</sup> May, 2024.**

**सूचकांक / INDEX**

कार्यसूची मद सं. Agenda Item No.	विषय Subject	Page No.
कार्यसूची मद सं. 01 Agenda Item No. 01 : -	दिनांक 29.04.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि। Confirmation of minutes of the meeting held on 29.04.2024.	02-04
कार्यसूची मद सं. 02 Agenda Item No. 02 : -	अक्टूबर, 2023 से दिसम्बर, 2023 की अवधि के लिए क्यूपीआर के प्रदर्शन की निगरानी- मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीस प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर). Monitoring Performance of QPR for the period January, 2024 to March, 2024 and HRP for the period October 2023 to March 2024 - <u>M/s. Festus Properties Pvt. Ltd. (Developer)</u>	06-11

\*\*\*\*\*

मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड – सेज़ के सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की 70वीं बैठक का कार्यवृत्त, विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में 29.04.2024 को द्वितीय तल सीपज़ सेवा केंद्र, सीपज़-सेज़, मुंबई में आयोजित किया गया।

Minutes of 70<sup>th</sup> Meeting of the Approval Committee for Multi Sector Special Economic Zone of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd, at Powai, Mumbai, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on 29.04.2024, at Second Floor SEEPZ Service Centre, SEEPZ SEZ, Mumbai.

1. सेज़ का नाम : मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्रा. लिमिटेड – सेज़  
Name of the SEZ : M/s. Festus Properties Private Limited - SEZ
2. सेक्टर : आईटी/आईटीईएस  
Sector : IT/ITES
3. मीटिंग नंबर : 70 वीं  
Meeting no : 70<sup>th</sup>
4. दिनांक : 29.04.2024  
Date : 29.04.2024

उपस्थित सदस्य/Members Present:

क्रमांक Sr. No	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्री सीपीएस चौहान Shri. C. P. S. Chauhan	संयुक्त विकास आयुक्त, Jt. Development Commissioner,	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ.
2	श्री लीडर पणिक्कर Shri. Leider Panicker	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai.
3	श्री हिमांशु धार पांडे Shri. Himanshu Dhar Pandey	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai.
4	श्रीमती पूनम दराडे Smt. Poonam Darade	उपनिदेशक उद्योग Deputy Director of Industries	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामित Nominee of DC Industries, Government of Maharashtra.
5	श्रीमती सुनीता जगताप Smt. Sunita Jagtap	सीमा शुल्क अधीक्षक Superintendent of Customs	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, नामिती Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar.

विशेष आमंत्रित सदस्य:-

श्री . आर के जैन : विनिर्दिष्ट अधिकारी, फेस्टस -सेज़

श्री मनीष कुमार, एडीसी (न्यू सेज़), श्री हनीश राठी, एडीसी (न्यू सेज़), श्री पलाश शंकर, एडीसी (न्यू सेज़), श्रीमती रेखा नायर, एडीसी (न्यू सेज़) और श्री जी एस भंडारी, सहायक ने बैठक में सहायता और सुचारु संचालन के लिए शामिल हुए।

कार्यसूची मद संख्या 01 : दिनांक 27.03.2024 और 17.04.2024 को आयोजित 68वीं और 69वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।

दिनांक 27.03.2024 और 17.04.2024 को आयोजित 68वीं और 69वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

कार्यसूची मद संख्या 02 : मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड (डेवलपर) की अक्टूबर, 2023 से दिसंबर, 2023 की अवधि के लिए क्यूपीआर के प्रदर्शन की निगरानी।

अक्टूबर 2023 से दिसंबर 2023 की अवधि के लिए त्रैमासिक प्रदर्शन डेवलपर द्वारा प्रस्तुत किया गया था और निर्दिष्ट अधिकारी, फेस्टस - एसईजेड द्वारा दिनांक 05.03.2024 के पत्र द्वारा सत्यापित किया गया था और कहा गया था कि कोई विसंगति नहीं पाई गई थी।

**निर्णय:-** विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 12(6) और नियम 22(4) के अनुसार डेवलपर यानी मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड के अक्टूबर 2023 से दिसंबर 2023 की अवधि के लिए तिमाही प्रदर्शन को नोट किया। विनिर्दिष्ट अधिकारी, फेस्टस ने स्पष्ट किया कि उनकी रिपोर्ट में दिखाए गए कर्तव्य में सेवाओं पर कर्तव्य शामिल था।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Special Invitee:-

Shri. R.K. Jain : Specified Officer Festus -SEZ

Shri. Manish Kumar, ADC (New SEZ), Shri. Hanish Rathi, ADC (New SEZ), Shri. Palash Shankar, ADC (New SEZ), Smt. Rekha Nair, ADC (New SEZ) and Shri. G.S. Bhandari, Assistant also attended for assistance and smooth functioning of the meeting.

Agenda Item No. 01: Confirmation of Minutes of the 68<sup>th</sup> and 69<sup>th</sup> meetings held on 27.03.2024 and 17.04.2024.

The Minutes of the 68<sup>th</sup> and 69<sup>th</sup> Meetings held on 27.03.2024 and 17.04.2024 were confirmed with consensus.

Agenda Item No 02 : Monitoring Performance of QPR for the period October, 2023 to December, 2023 of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd. -SEZ (Developer).

The Quarterly Performance for the period October 2023 to December 2023 was submitted by the Developer and verified by the Specified Officer, Festus - SEZ vide letter dated 05.03.2024 and stated that there was no discrepancy found.

**Decision :-** After deliberations, the Committee noted the Quarterly Performance for the period October 2023 to December 2023 of the Developer i.e. M/s. Festus Properties Pvt. Ltd. -SEZ of in terms of Rule 12(6) and Rule 22(4) of SEZ Rules, 2006. Specified Officer, Festus clarified that the duty foregone shown in his report included the duty on services.

Meeting ended with the vote of thanks to the Chair.

(राजेश कुमार मिश्रा, आईआरएस)

अध्यक्ष-सह-विकास आयुक्त,

सीपज़-सेज़

दिनांक 29.04.2024 को आयोजित यूएसी बैठक के लिए की गई कार्रवाई			
Action taken for the UAC Meeting held on 29.04.2024			
सेज़ का नाम / Name of SEZ	इकाई का नाम / Name of Unit	विषय / Subject	की गई कार्रवाई / Action Taken
Festus - SEZ	M/s. Festus Properties Pvt. Ltd. (Developer)	Monitoring Performance of QPR for the period October, 2023 to December, 2023	Monitoring Noted

**भारत सरकार**  
**विकास आयुक्त कार्यालय,**  
**सीप्लज विशेष आर्थिक क्षेत्र,**  
**अंधेरी (पूर्व), मुंबई**

\*\*\*\*\*

**प्रस्ताव:-**

मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) की जनवरी 2024 से मार्च 2024 की अवधि के लिए त्रैमासिक निष्पादन रिपोर्ट और अक्टूबर 2023 से मार्च 2024 की अवधि के लिए अर्धवार्षिक निष्पादन।

**विशिष्ट मुद्दे जिन पर निर्णय अपेक्षित है:-**

अवधि के लिए त्रैमासिक निष्पादन रिपोर्ट और अक्टूबर 2023 से मार्च 2024 की अवधि के लिए अर्धवार्षिक निष्पादन

**सेज़ अधिनियम, 2006 एवं नियमों के प्रासंगिक प्रावधान:**

सेज़ नियम 2006 के नियम 12(6) के अनुसार - "विकासकर्ता को माल के आयात या खरीद, खपत और उपयोग का उचित लेखा-जोखा रखना होगा और अनुमोदन समिति के समक्ष प्रस्तुत करने के लिए विकास आयुक्त को प्रपत्र ई में तिमाही और अर्धवार्षिक रिटर्न प्रस्तुत करना होगा"।

सेज़ नियम 2006 के नियम 22(4) के अनुसार - "डेवलपर को प्रस्तुत करना होगा घरेलू बाजार से वस्तुओं के आयात और खरीद पर त्रैमासिक रिपोर्ट टैरिफ़ क्षेत्रफल, उसका उपयोग और उपलब्ध स्टॉक, रूप ई से विकास आयुक्त और निर्दिष्ट अधिकारी तथा विकास आयुक्त इसे अनुमोदन के समक्ष रखेंगे। समिति।

**अन्य सूचना :**

फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) को केंसिंग्टन आईटी/आईटीईएस, हीरानंदानी बिजनेस पार्क, पवई , मुंबई-400076 में आईटी/आईटीईएस के लिए औपचारिक अनुमोदन संख्या एफ.2/67/2006-ईपीजेड दिनांक 19.06.2006 प्रदान किया गया है।

क्यूपीआर को सत्यापन के लिए निर्दिष्ट अधिकारी को भेजा गया था। निर्दिष्ट अधिकारी ने दिनांक 12.09.2023 के पत्रों के माध्यम से कहा है कि डेवलपर द्वारा प्रस्तुत क्यूपीआर का सत्यापन किया गया है और क्यूपीआर (जुलाई 2023 से सितंबर 2023) के मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड के संबंध में विस्तृत रिपोर्ट निम्नानुसार है:

क्रमांक	माल खरीद का विवरण		मूल्य एकत्रित करें ( करोड़ में )	कर्तव्य का परित्याग ( करोड़ में )
01	डीटीए	चीज़ें	0.0042035	0.0007566
02		सेवाएं	4.6983830	0.8457089
03	आयात	चीज़ें	शून्य	शून्य

04	सेवाएं	शून्य	शून्य
	कुल	4.7025865	0.8464656

01.10.2023 से 31.03.2024 तक की अवधि के लिए अर्धवार्षिक निष्पादन रिपोर्ट				
क्रमांक	माल खरीद का विवरण		मूल्यांकन योग्य मूल्य (करोड़ में )	छोड़ा गया शुल्क (करोड़ में)
01	डीटीए	चीज़ें	00.1734436	0.0312199
02		सेवाएं	13.7709215	2.4787659
03	आयात	चीज़ें	शून्य	शून्य
		सेवाएं	शून्य	शून्य

बांड मूल्य के उपयोग का विवरण निम्नानुसार है :

विशिष्ट	त्रैमासिक रिपोर्ट (करोड़ रुपए में)	अर्धवार्षिक निष्पादन रिपोर्ट (रु. में)
	01 जनवरी - 2024 से 31 मार्च - 2024	01 अक्टूबर - 2023 से 31 मार्च - 2024
प्रारंभिक जमा	44.03	6.06
कर्तव्य त्याग दिया	0.846	2.50
जमा शेष	3.56	3.56

विनिर्दिष्ट अधिकारी के दिनांक 24.05.2024 के पत्रों की प्रति संलग्न है।

#### एडीसी अनुशंसा:

मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) के जनवरी 2024 से मार्च 2024 की अवधि के लिए क्यूपीआर और अक्टूबर 2023 से मार्च 2024 की अवधि के लिए अर्धवार्षिक प्रदर्शन के संबंध में निर्दिष्ट अधिकारी द्वारा कोई विसंगति नहीं पाई गई है। इसलिए, उक्त अवधि के लिए डेवलपर के निगरानी प्रदर्शन को अनुमोदन समिति के समक्ष विचार के लिए प्रस्तुत किया जाता है।

\*\*\*\*\*



**GOVERNMENT OF INDIA**  
**OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,**  
**SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE,**  
**ANDHERI (EAST), MUMBAI**

\*\*\*\*\*

**a. Proposal :-**

Quarterly Performance Reports of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd., (Developer) for the period January 2024 to March 2024 and Half yearly performance for the period October 2023 to March 2024.

**b. Specific Issue on which decision is required :-**

Quarterly Performance Report for the period January 2024 to March 2023 and Half yearly performance for the period October 2023 to March 2024.

**c. Relevant provision of SEZ, Act, 2006 & Rules:**

**In terms of Rule 12(6), of SEZ Rules 2006** - "The Developer shall maintain a proper account of the import or procurement, consumption and utilization of goods and submit quarterly and half-yearly returns to the Development Commissioner in Form E for placing the same before the Approval Committee".

**In terms of Rule 22(4), of SEZ Rules 2006** - "The Developer shall submit Quarterly Report on import and procurement of goods from the Domestic Tariff Area, utilization of the same and the stock in hand, in Form E to the Development Commissioner and the Specified Officer and Development Commissioner shall place the same before the Approval Committee.

**d. Other Information :**

Festus Properties Pvt. Ltd., (Developer), has been granted Formal Approval No. F.2/67/2006-EPZ Dated 19.06.2006 for IT/ITES at Kensington IT/ITES, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai-400076.

The QPR were forwarded to Specified Officer for verification. The Specified Officer vide letters dated 24.05.2024 has stated that the QPR submitted by the Developer has been verified and the detailed report in respect of M/s. Festus Properties Private Limited of the Quarterly Performance Report for the period January 2024 to March 2024 and Half yearly performance for the period October 2023 to March 2024 is as under:

Sr. No.	Details of Goods Procurement		Assemble Value (in Crore)	Duty Foregone (in Crore)
01	DTA	Goods	0.0042035	0.0007566
02		Services	4.6983830	0.8457089
03	Import	Goods	Nil	Nil
04		Services	Nil	Nil
	<b>Total</b>		<b>4.7025865</b>	<b>0.8464656</b>

Half Yearly Performance Report for the period 01.10.2023 to 31.03.2024				
Sr. No.	Details of Goods Procurement		Assessable Value (in Crore)	Duty Foregone (in Crore)
01	DTA	Goods	00.1734436	0.0312199
02		Services	13.7709215	2.4787659
03	Import	Goods	Nil	Nil
		Services	Nil	Nil

9 The Utilization of the Bond Value details is as under :

PARTICULAR	QUARTERLY REPORT (Rs. In Crore)	Half Yearly Performance Report (In Rs.)
	01 January - 2024 to 31 March - 2024	01 October - 2023 to 31 March - 2024
Opening Balance	44.03	6.06
Duty Forgone	0.846	2.50
<b>Closing Balance</b>	3.56	3.56

Copy of Specified Officer's letters dated 24.05.2024 is enclosed.

**e) ADC Recommendation:**

No Discrepancy has been found by the Specified Officer with respect to QPR for the period January 2024 to March 2024 and Half yearly performance for the period October 2023 to March 2024, of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd., (Developer). Hence, monitoring performance of the Developer for said period is submitted before Approval Committee for consideration.

\*\*\*\*\*